



Rés. "Parc de Pontillac"  
82, avenue Pasteur  
17 640 VAUX SUR MER  
Tél. : 05 46 39 85 97  
Fax : 05 46 38 41 27  
agence-oceane17@orange.fr

## HONORAIRES TRANSACTION ( Minimum de 3 500 € / Arrondi à la centaine supérieure)

-	49 999,00 €	10.0%
50 000,00 €	79 999,00 €	8.0%
80 000,00 €	119 999,00 €	7.0%
120 000,00 €	149 999,00 €	6.5%
150 000,00 €	199 999,00 €	6.0%
200 000,00 €	299 999,00 €	5.5%
300 000,00 €	499 999,00 €	5.0%
500 000,00 €	599 999,00 €	4.5%
600 000,00 €	999 999,00 €	4.0%
1 000 000,00 €	-	3.8%

## TARIFS LOCATIONS

### Locations annuelles

Etat des lieux, visites et rédaction de bail : 8€ + 3€ soit 11 € du m<sup>2</sup> payable par le locataire et le propriétaire + Forfait de 300 € de recherche Locataire à la charge du Bailleur.

### Locations saisonnières

30 % TTC (assurance mandant incluse) du montant net de la location + 35 € de frais de dossier par engagement de location à la charge du locataire

## BAREME PROFESSIONNEL

### Transactions

- Fonds de commerces
- Murs et locaux commerciaux, terrains commerciaux et industriels
- Parts Sociales et Actions
- Cession d'Entreprise
- Locations et cessions de baux avec Pas de Porte ou Droit au Bail

Prix net vendeur compris entre 0 & 63 000 €  
= 5 000 €

Prix net vendeur supérieur à 63 000 €  
= 8 % H.T du prix de cession

### Locations

2 mois de loyer avec un min. de 1 000 € H.T  
(Bail Précaire : 3 mois de loyer H.T avec un minimum de 1 500 € H.T)  
Rédaction du bail = 500 € H.T

Notre médiateur SNPI est MEDYCIS : [www.medycis.fr](http://www.medycis.fr) ou 73 boulevard de Clichy 75 009 PARIS

(Tout consommateur a le droit de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en vue de la résolution amiable d'un litige qui l'oppose à un professionnel)